

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Фонтанная 1а/2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«11» января 2018 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Фонтанная 1а/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» декабря 2017 года в 19 ч. 00 мин в подъезде дома № 1а/2 по адресу: г. Пермь, ул. Фонтанная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» декабря 2017 г. по «10» января 2018 г. с до 20 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений квартиры

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Фонтанная 1а/2, собственники владеют 3776,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 1935,73 (кв. м) голосов, что составляет 51,26 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).
2. О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
5. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления
8. Утверждение плана работ на 2018 год.
9. Наделение управляющую организацию полномочиями от имени всех собственников помещений МКД по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и т.п.) и самостоятельного определения размера платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников в МКД.
10. Использование средств, полученных от предоставления во временное владение и пользование общего имущества МКД на нужды, связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД.
11. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения коммунальной услуги, непосредственно на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета (ОПУ) над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН.
12. Поручение управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий на условиях, изложенных в договоре управления.
13. Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
14. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. №

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1538,03	79,45	139,40	7,20	258,30	13,34

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. №

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. №

2. **По второму вопросу:** О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1523,13	78,69	139,40	7,20	273,20	14,11

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.

3. **По третьему вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,13	80,44	172,60	8,92	206,00	10,64

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. **По четвертому вопросу:** О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,13	80,44	172,60	8,92	206,00	10,64

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

5. **По пятому вопросу:** Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,13	80,44	172,60	8,92	206,00	10,64

Принято решение: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

6. **По шестому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложили: Наделить полномочиями собственника кв. № на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1522,83	78,67	172,60	8,92	240,30	12,41

Принято решение: Наделить полномочиями собственника кв. № на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

7. **По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,13	80,44	172,60	8,92	206,00	10,64

Принято решение: Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления.

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение плана работ на 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,13	80,44	172,60	8,92	206,00	10,64

Принято решение: Утвердить план работ на 2018 год.

9. **По девятому вопросу:** Наделить управляющую организацию полномочиями от имени всех собственников помещений МКД по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и т.п.) и самостоятельного определения размера платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,13	80,44	172,60	8,92	206,00	10,64

Принято решение: Наделить управляющую организацию указанными полномочиями.

10. **По десятому вопросу:** Использование средств, полученных от предоставления во временное владение и пользование общего имущества МКД на нужды, связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,13	80,44	172,60	8,92	206,00	10,64

Принято решение: Использовать средства, полученные от предоставления во временное владение и пользование общего имущества МКД на нужды, связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД.

11. **По одиннадцатому вопросу:** О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения коммунальной услуги, непосредственно на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета (ОПУ) над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,13	80,44	172,60	8,92	206,00	10,64

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения коммунальной услуги, непосредственно на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета (ОПУ) над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН.

12. **По двенадцатому вопросу:** Поручение управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий на условиях, изложенных в договоре управления.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,13	80,44	139,40	7,20	239,20	12,36

Принято решение: Поручить управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий на условиях, изложенных в договоре управления.

13. **По тринадцатому вопросу:** Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1590,33	82,16	139,40	7,20	206,00	10,64

Принято решение: Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

14. **По четырнадцатому вопросу:** Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.
Предложили: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1557,13	80,44	139,40	7,20	239,20	12,36

Принято решение: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Председатель общего собрания _____ /

Секретарь общего собрания _____ /